

---

**Zespół Opolskich Parków Krajobrazowych,**  
Pokrzywna 11, 48-267 Jarnołówce  
email: go@zopk.pl

---

Nr zamówienia OPK.KS.4.1.2.2017

Pokrzywna, dnia 28 listopada 2017r.

**Wykonawcy, którym przekazano SIWZ oraz strona internetowa na której została udostępniona SIWZ.**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego: **„Przebudowa siedziby Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych z ośrodkiem edukacji przyrodniczej w Pokrzywniej”**

Zadanie jest dofinansowane przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Oś priorytetowa: Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego  
Działanie : 5.1 Ochrona różnorodności biologicznej

### **WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokonuje zmiany jej treści.

#### **INSTALACJA WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNA:**

##### **Pytanie nr 1**

W przedmiarze pomięto zastosowanie rur wywiewnych z kanalizacji , czy należy je zastosować, czy należy przyjąć systemowe wywiewki dopasowane do poszycia dachu ?

##### **Pytanie nr 2**

Czy instalacje wodno – kanalizacyjną należy prowadzić w ścianach wewnętrznych, posadzkach oraz bruzdach ściennych. Przedmiar robót pomija wykonanie bruzd w ścianach i posadzkach oraz zamurowania oraz otynkowania uprzednio zainstalowanej instalacji w bruzdach i szachtach. Czy instalację wodociągowo-kanalizacyjną należałoby w całości traktować jako instalację natynkową i prowadzić ją po tynkach i kaflach ?

#### **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:**

##### **Pytanie nr 3**

Czy instalacje centralnego ogrzewania należy prowadzić w ścianach wewnętrznych , posadzkach oraz bruzdach ściennych ?

Przedmiar robót w nie ujmuje robót budowlanych tzn. wykucia i zamurowania bruzd oraz otynkowania uprzednio zainstalowanej instalacji c.o.

Czy instalację c.o. należałoby w całości traktować jako instalację natynkową i prowadzić ją po tynkach i innych okładzinach ?

#### **WENTYLACJA i KLIMATYZACJA:**

##### **Pytanie nr 4.**

Instalacja wentylacyjna wymaga przeprowadzenia szeregu prac związanych z przekuciami, przebiciami przez ściany , stropy , połącie dachowe.

Wymienione prace są częścią technologii wykonania instalacji wentylacyjno - klimatyzacyjnej .

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace.

**Pytanie nr 5**

Dla w/w prac nie przewidziano wywozu i utylizacji gruzu , czy należy go zatem usunąć z terenu przeprowadzonej inwestycji ?

ROBOTY ELEKTRYCZNE

**Pytanie nr 6.**

Brak przedmiaru robót na roboty elektryczne

ROBOTY BUDOWLANE

**Pytanie nr 7.**

Brak pozycji ujmujących prace związane z :

1. wyniesienia gruzu z piwnicy,
2. opłaty składowiskowej na wysypisku za wywieziony gruz,
3. zbrojenie posadzki cementowej w piwnicy,
4. wykonanie wylewki wyrównującej pod posadzkę z płytek w piwnicy (w projekcie jest wylewka grubości 1 cm)
5. robót tynkarskich związanych z wymianą stolarki
6. montażu narożników z siatką oraz montażu listwy startowej przy ociepleniu ścian zewnętrznych
7. wywiezieniem ziemi pozostałej po korytowaniu pod nawierzchnie
8. montażu folii paroizolacyjnej na dachu
9. montaż drugiej warstwy siatki na elewacji
10. budowa zewnętrznych schodów betonowych
11. wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
12. humusowanie pod trawniki
13. malowanie paneli elewacyjnych i podbitki
14. montażu na elewacji elementów reklamowych/informacyjnych
15. wykonania słupów żelbetonowych pod belki stalowe
16. wykucia gniazd pod belki stalowe
17. wykonania poduszek betonowych pod belki stalowe
18. malowania belek stalowych

Różnice pomiędzy projektem , a przedmiarem :

- grubość podsypki piaskowej pod posadzki w piwnicy, w projekcie przyjęto 20 cm, a w przedmiarze 15 cm,
- rodzaj izolacji pod posadzkowej w piwnicy, w projekcie przyjęto dwie warstwy papy, a w przedmiarze jedną warstwę folii PE,
- Jaki rodzaj styropianu przyjąć jako izolację posadzki w piwnicy.

**Pytanie nr 8.**

Czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie materiałów przetargowych o przedmiar robót elektrycznych, czy też oferty mają sami sporządzić kosztorys ofertowy na roboty elektryczne w oparciu o dokumentację projektową?

**Odpowiedzi:**

**Ad.1-5**

- mają być rury wywiewne kanalizacyjne dopasowane do poszycia dachu,
- wod.-kan., c.o., c.w.u., cyrkulacja - wszystko poza piwnicą ma być w bruzdach i posadzkach,
- przebiecia przez otwory w ścianach i stropach uwzględniono w przedmiarze pozycja 296, pozycja 295.

**Ad.6**

Pozycję przedmiaru robót 382 instalacja elektryczna – kalkulacja własna - należy wycenić zgodnie z przedmiarem plik: „poz.382-instalacja elektryczna.pdf” (pozycje nr 1 do nr 136) – który został zamieszczony na stronie internetowej na której została udostępniona SIWZ w dniu 22 listopada 2017r.

**Ad.7.1.**

Pozycja 193

**Ad.7.2.**

Założono koszt utylizacji w przedmiarze w cenie wywozu w pozycji wywóz gruzu i tak to należy skalkulować.

**Ad.7.3.**

Brak-co najwyżej fi4,5mm

**Ad.7.4.**

Wg projektu tj 1cm.

**Ad.7.5.**

Jeżeli tynkowane są ościeża można przyjąć całą powierzchnie ścian bez odejmowania powierzchni okien i tak też ujęto w przedmiarze.

**Ad.7.6.**

Ujęte wg normy w pozycji 235.

**Ad.7.7.**

Projekt zakłada wbudowanie ziemi w zasypki pozycja202 – pozycja.203

**Ad.7.8.**

Ujęte w pozycji 12

**Ad. 7.9.**

Zgodnie z systemem i pozycją 235 - siatka nakładana 1 raz.

**Ad. 7.10.**

Schody zewnętrzne:

- stal pozycja 162
- beton pozycja 164
- elementy schodów pozycje 229,230 i pozycja 231
- okładzina pozycja 237 – pozycja 241 ujęte również z cokołem,
- wykopy ujęte na obwodzie budynku również przy schodach pozycja 228.

**Ad.7.11.**

Pozycja 203 pochylnia i uformowanie terenu, wykończenie nawierzchni z płyt ażurowych na podsypce piaskowej pozycja 213 i pozycja 212.

W pozycji podział jest na pochylnie i PZT zgodnie z projektem.

**Ad.7.12.**

Należy założyć 5 cm grubości humusowania powierzchni podanej w pozycji 204.

**Ad.7.13.**

Ujęte w pozycjach 242-243 -w założeniach przyjęto że będą to elementy malowane.

**Ad.7.14.**

Należy przyjąć kalkulacje własną montażu dwóch logo i 17 liter z Plexi pomalowane wycięte laserowo.

**Ad.7.15.**

Słupy-beton ujęty w pozycji 164 , stal pozycja 162 wg opisu.

**Ad.7.16.**

Tyle ile poduszek 10.

**Ad.7.17.**  
Pozycja 72.

**Ad.7.18.**

Obudowane belki z płyt gkf p 168, belki pomalowane farbą przeciwrzeniową o powierzchni 70m2

- podsypkę proszę przyjąć jako średnią 15cm,
- proszę przyjąć folie PE,
- styropian twardy XPS.

**Ad.8.**

Pozycję przedmiaru robót 382 instalacja elektryczna – kalkulacja własna - należy wycenić zgodnie z przedmiarem plik: „poz.382-instalacja elektryczna.pdf” (pozycje nr 1 do nr 136) – który został zamieszczony na stronie internetowej na której została udostępniona SIWZ w dniu 22 listopada 2017r.

**Przedmiotowe wyjaśnienia treści SIWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.**

Wyjaśnienia treści SIWZ nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jednakże powodują konieczność przedłużenia terminu składania ofert zgodnie z art. 12a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym :

1. termin składania ofert upływa w dniu **05 grudnia 2017r. o godzinie 12:00**
2. otwarcie ofert nastąpi dnia **05 grudnia 2017r. o godzinie 12:15**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Niniejszym ulegają zmianie odpowiednio inne terminy tj. początek biegu terminu związania ofertą oraz oznaczenia umieszczone na opakowaniu oferty, jak również termin dotyczący wadium.

Bieg terminu związania ofertą który wynosi 30 dni, rozpoczyna się wraz z upływem nowego terminu składania ofert. Zamawiający zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia w/w terminu składania ofert przy ustaleniu terminu składania wadium w innych formach niż forma pieniężna.

Przedmiotowa zamiana treści ogłoszenia o zamówieniu jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców i należy ją uwzględnić przy składaniu ofert

**W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu opublikowane w BZP numer ogłoszenia: 500065844-N-2017 z dnia 28-11-2017 r.**